



ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

FILIA W KOSZALINIE

SZKO.SGZ.4201.627.2.488.2016.KO

Koszalin, 24.08.2016 r.

**„PROMIS” Pracownia Projektowa**

mgr inż. Mirosław Łopato

ul. Jana Pawła II 7/3

77-100 Bytów

Odpowiadając na wniosek Inwestora: Gmina Sławno, z dnia 16.08.2016 roku, w sprawie udostępnienia nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczonych jako działka nr 254/3 obręb Żukowo, gmina Sławno, na cele związane z realizacją inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki bytowe poj.  $V=30m^3$  oraz kanalizacji deszczowej wraz z wylotem wód opadowych do istniejącego rowu, w imieniu Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażam wyłącznie zgodę na zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę (lub skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę) dla planowanej do wykonania inwestycji w lokalizacji określonej w załączniku do pisma. Inwestor na mocy niniejszej zgody nie ma prawa dysponować ww. nieruchomością na cele budowlane w zakresie realizacji planowanej inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę, ani wstępu na nieruchomość objętą zgodą.

Każdorazowa zmiana lokalizacji inwestycji wymagać będzie dodatkowej zgody Agencji.

Jednocześnie informuję, iż warunkami udostępnienia ww. nieruchomości na cele budowlane w zakresie realizacji planowanej inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę jest podpisanie przez Inwestora z Agencją umowy określającej warunki udostępnienia ww. nieruchomości na cele budowlane oraz ustanowienie przez Agencję na rzecz inwestora nieodpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego z wpisem ograniczonego prawa rzeczowego do księgi wieczystej tej nieruchomości. Umowa może zostać podpisana na odrębny wniosek Inwestora po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego. Do wniosku o zawarcie umowy należy dołączyć:


- kopię prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub kopię skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę),
- kopię zagospodarowania terenu w części dotyczącej nieruchomości Agencji,
- informację o długości projektowanych urządzeń oraz szerokości ewentualnych pasów technologicznych i powierzchni gruntu zajętej pod realizację inwestycji.

Jednocześnie informuję, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 254/3 obręb Żukowo, gmina Sławno, figuruje w ewidencji Agencji jako nierozdysponowana i nie zachodzi potrzeba dokonywania dodatkowych uzgodnień.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego: zebrania niezbędnej dokumentacji do aktu (*założenie księgi wieczystej, wpis do KW, skompletowanie map z przebiegiem infrastruktury, sporządzenie aktu etc.*) ponosi Inwestor.

Ze względu na długotrwały proces przygotowania i uzgadniania dokumentacji projektowej przez inwestorów do tego czasu ANR zastrzega sobie prawo do wydzierżawienia lub sprzedaży powyższych nieruchomości. W razie przeniesienia lub zbycia przez ANR prawa do władania w/w nieruchomościami inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia powtórnych uzgodnień z dzierżawcą lub nowym właścicielem działki.

Z-CA DYREKTORA

  
Krzysztof Nieckarz

Otrzymują:

- ① „Promis” Pracownia Projektowa mgr inż. Mirosław Łopato, ul. Jana Pawła II 7/3, 77-100 Bytów,
2. Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Kołobrzegu,
3. aa.